

te koop



van Oldenbarneveldstraat 13
Nieuw-Beijerland

Vraagprijs € 319.500 K.K.



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 319.500,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1968
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	162 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	102 m ²
Inhoud	366 m ³
Oppervlakte externe berguimte	18 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In woonwijk
---------	-------------

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Noord west
Heeft een achterom	Ja
Staat	Goed onderhouden
Tuin 2 - Type	Achtertuint
Tuin 2 - Oriëntering	Zuidoost
Tuin 2 - Staat	Goed onderhouden

Kenmerken

Energieverbruik

Energie label C

CV ketel

CV ketel Nefit HRC 24

Warmtebron Gas

Combiketel Ja

Eigendom Eigendom

Uitrusting

Warm water CV-ketel

Verwarmingssysteem Centrale verwarming

Tuin aanwezig Ja

Beschikt over een internetverbinding Ja

Heeft schuur/berging Ja

Heeft een dakraam Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom Eigen grond



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
102m²

PERCEELOPPERVLAKTE
162m²

INHOUD
366m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1968

ENERGIELABEL
C





Omschrijving

Op zoek naar jouw droomhuis in het hart van het charmante Nieuw-Beijerland?

Stop met zoeken! Deze ruime tussenwoning uit 1968 staat te popelen om jou te verwelkomen. Met een riante woonoppervlakte van 102 m² en maar liefst vier slaapkamers biedt deze goed onderhouden woning alle ruimte die een jong gezin nodig heeft. Geniet tot laat van de avondzon in de heerlijke achtertuin op het noordwesten. Het huis heeft een perceel van 168m² en een ruime berging van 18m². Deze woning is jouw goede kans om op korte termijn jouw nieuwe thuis te worden.

Over Nieuw-Beijerland:

Nieuw-Beijerland biedt een ideale omgeving voor starters en gezinnen. Met zijn charmante sfeer en vriendelijke gemeenschap, vind je hier alles wat je nodig hebt om een gelukkig en comfortabel leven op te bouwen. Geniet van de rust en ruimte van het platteland, terwijl je toch profiteert van de nabijheid van stedelijke voorzieningen. Ontdek lokale winkels, gezellige cafés en restaurants, evenals diverse recreatiemogelijkheden in de buurt. Met scholen, speeltuinen en kinderboerderijen binnen handbereik, is Nieuw-Beijerland de perfecte plek om een gezin te stichten en op te groeien. Ervaar het beste van beide werelden in dit prachtige dorp

Indeling

Bij binnenkomst word je verwelkomd in de entree, met toegang tot de meterkast, toilet, trapkast, vaste trap naar de eerste verdieping en de woonkamer. De woonkamer, voorzien van een prachtige houten vloer, gestuukte wanden en afgewerkt met glasvliesbehang in een neutrale kleurstelling, is licht en praktisch ingedeeld. Ideaal voor ontspanning en gezelligheid na een lange dag. Grenzend aan de woonkamer vind je de compleet uitgeruste keuken, inclusief gaskookplaat (4-pits), spoelbak met kraan, combi-oven en koel-vriescombinatie (blijft achter). Via de keuken bereik je gemakkelijk de achtertuin.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping vind je maar liefst drie ruime slaapkamers, allemaal geschikt voor een volledige inrichting. Ook bevindt zich hier de badkamer, voorzien van ligbad en wastafelmeubel met spiegelkast. De badkamer is verder niet nieuw, maar wel functioneel. De gehele verdieping is keurig afgewerkt met glasvlies behang en een nette laminaat vloer. ook hier vind je de neutrale kleuren weer terug.

Zolder

De zeer ruime voorzolder zal je verbazen, met veel knieschotten voor extra bergruimte. De grote dakkapel aan de achterzijde zorgt voor een zeer ruime slaapkamer. Een mooie extra die je natuurlijk ook als werkkamer kan gebruiken. Ook de cv-ketel is hier te vinden en eventueel de opstelling voor de wasmachine.

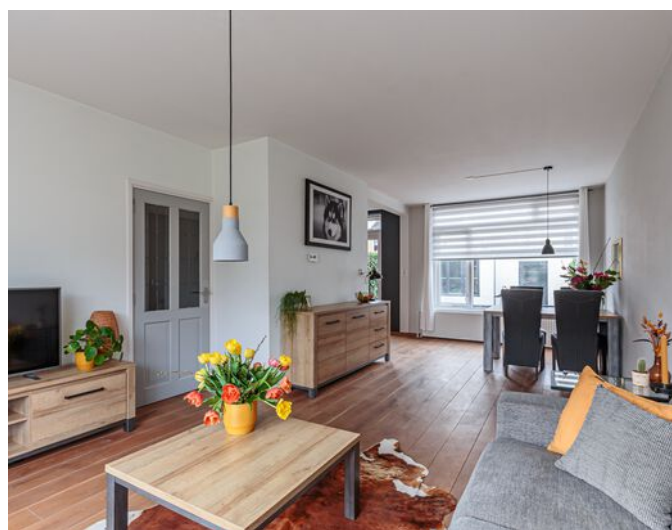
De achtertuin, op het noordwesten, beschikt over een stenen berging en is fraai aangelegd met verschillende perkjes en kunstgras. Voldoende ruimte voor diverse zitjes. De tweede verdieping, met dakkapel, biedt een extra slaapkamer voor die welverdiende privacy.

De buurt biedt alles voor een gezin: speeltuinen, kinderboerderijen, scholen en meer liggen allemaal binnen handbereik. En met voldoende parkeergelegenheid voor de deur, hoef je je nooit zorgen te maken over het vinden van een plekje voor je auto.

Klaar om dit droomhuis met eigen ogen te zien?

Aarzel dan niet langer en plan vandaag nog een vrijblijvende bezichtiging in! Neem gerust je eigen aankoopmakelaar mee, wij staan klaar om je te helpen bij het realiseren van jouw woondromen.

Laat deze kans niet aan je voorbijgaan – jouw nieuwe thuis wacht op je!



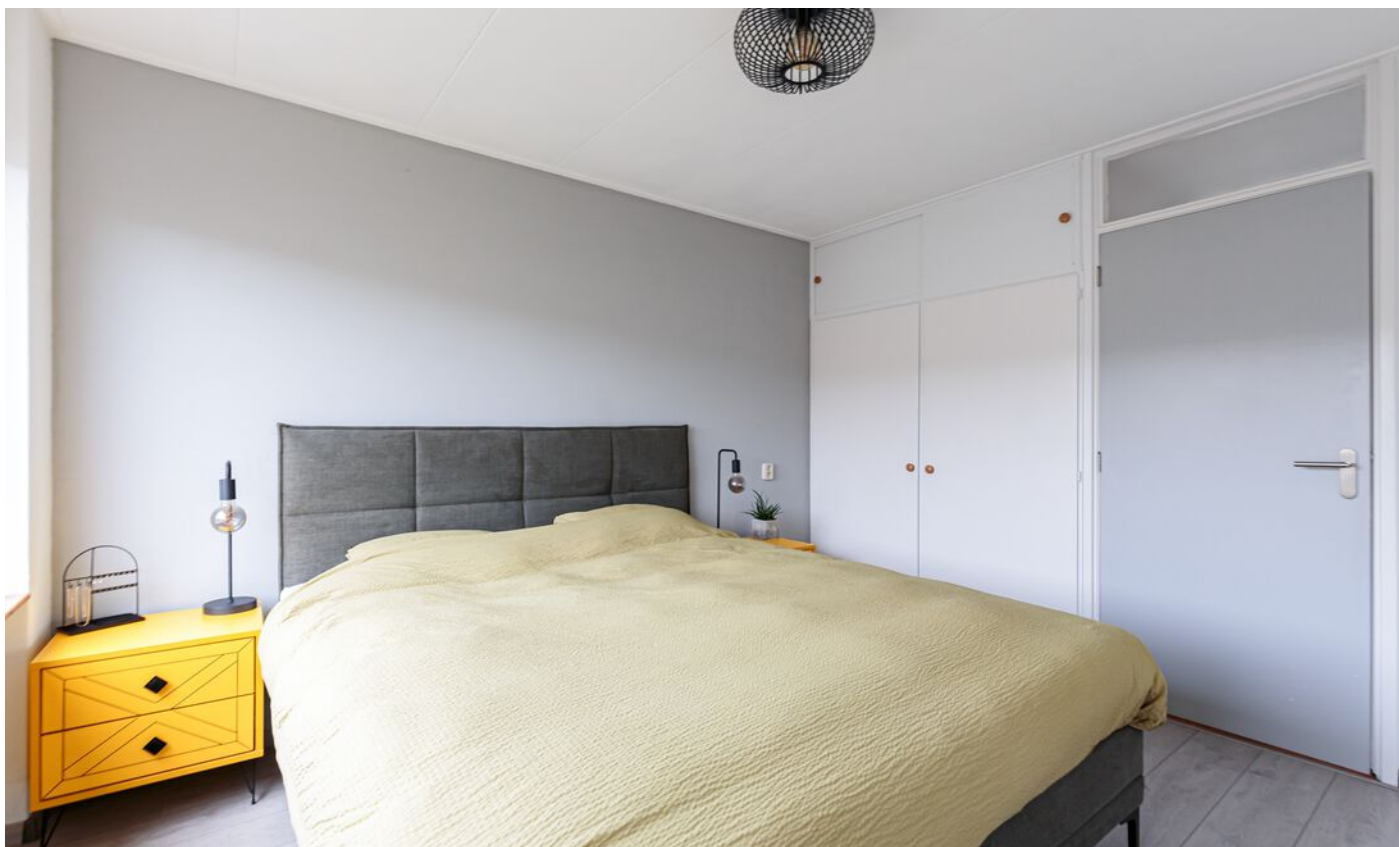












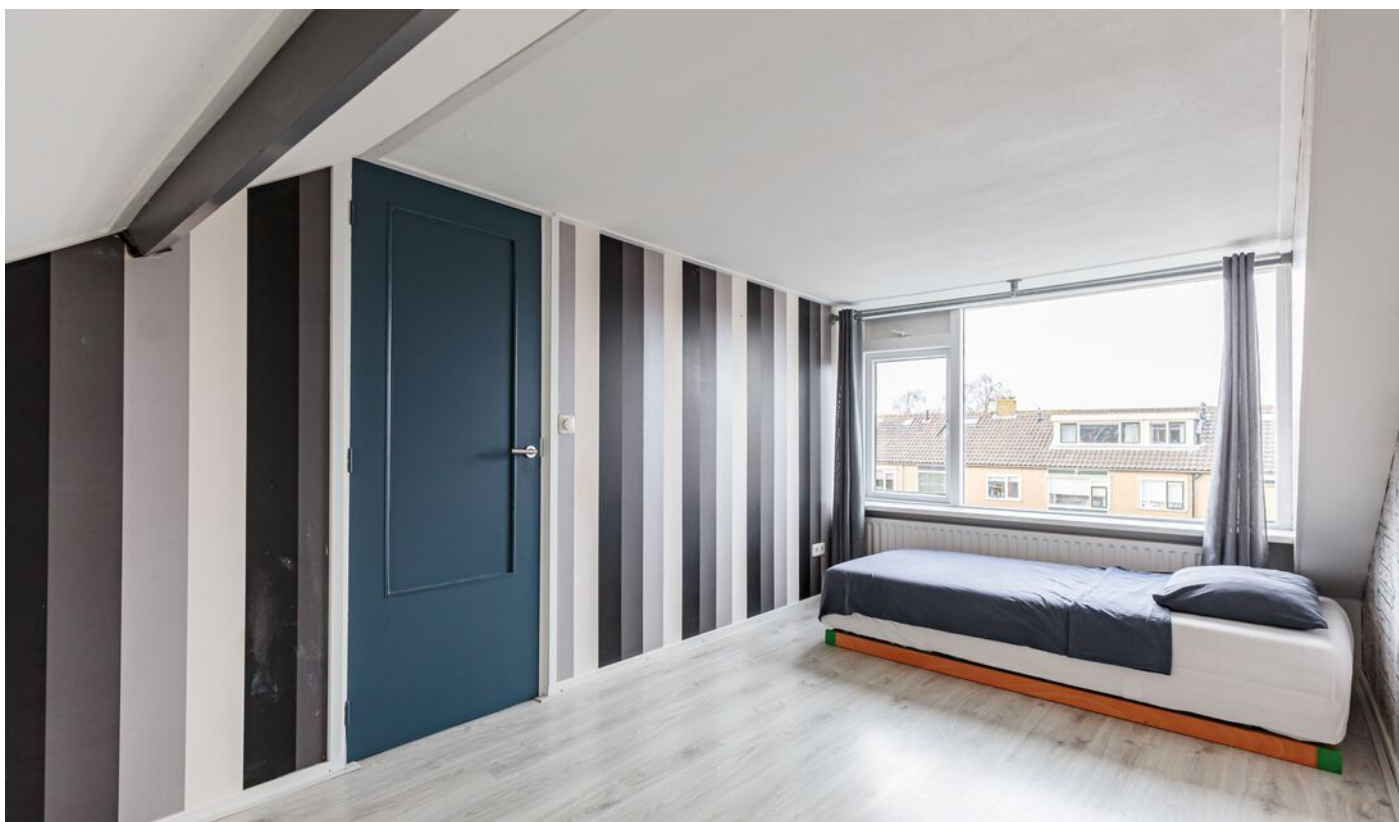
















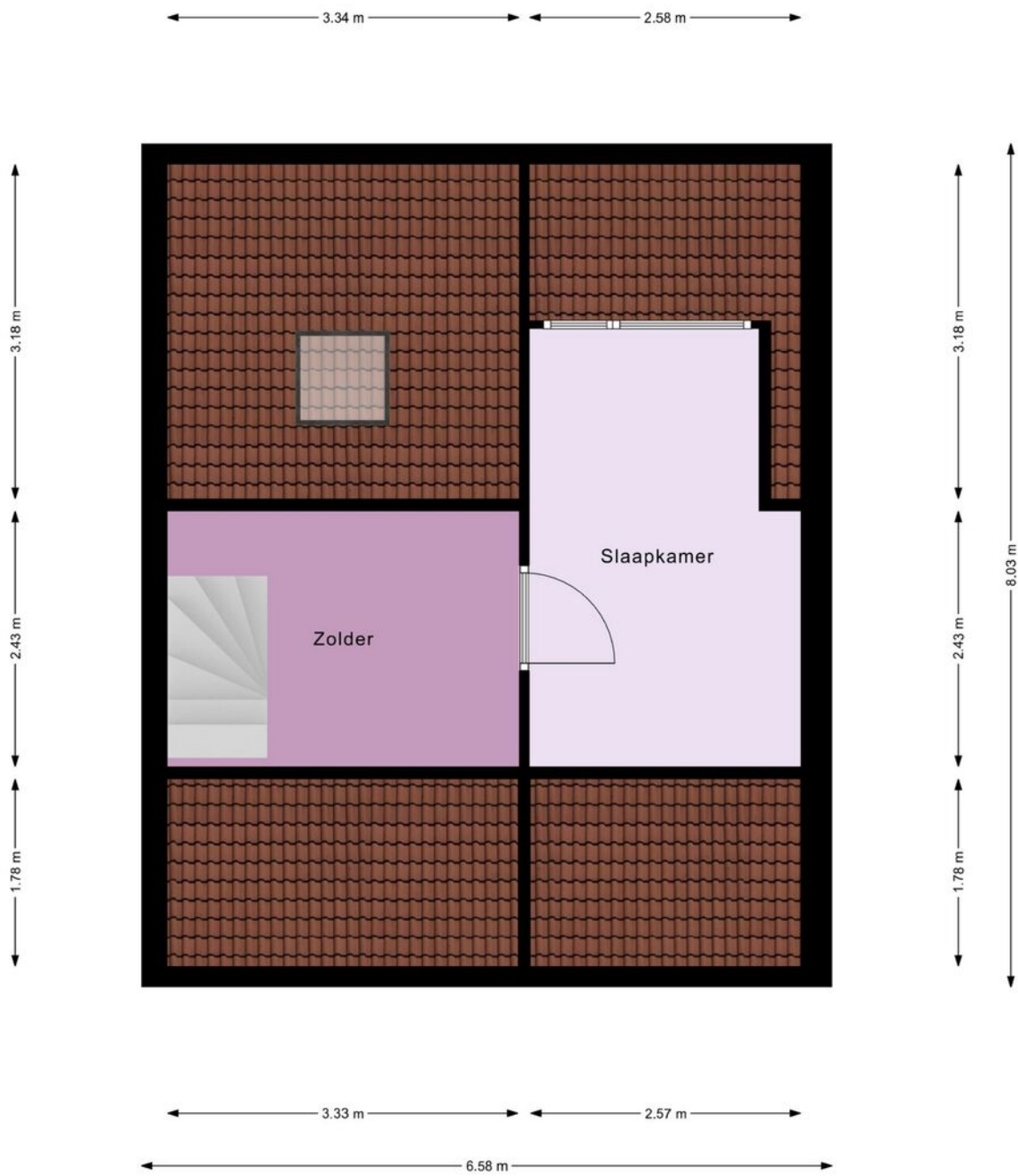






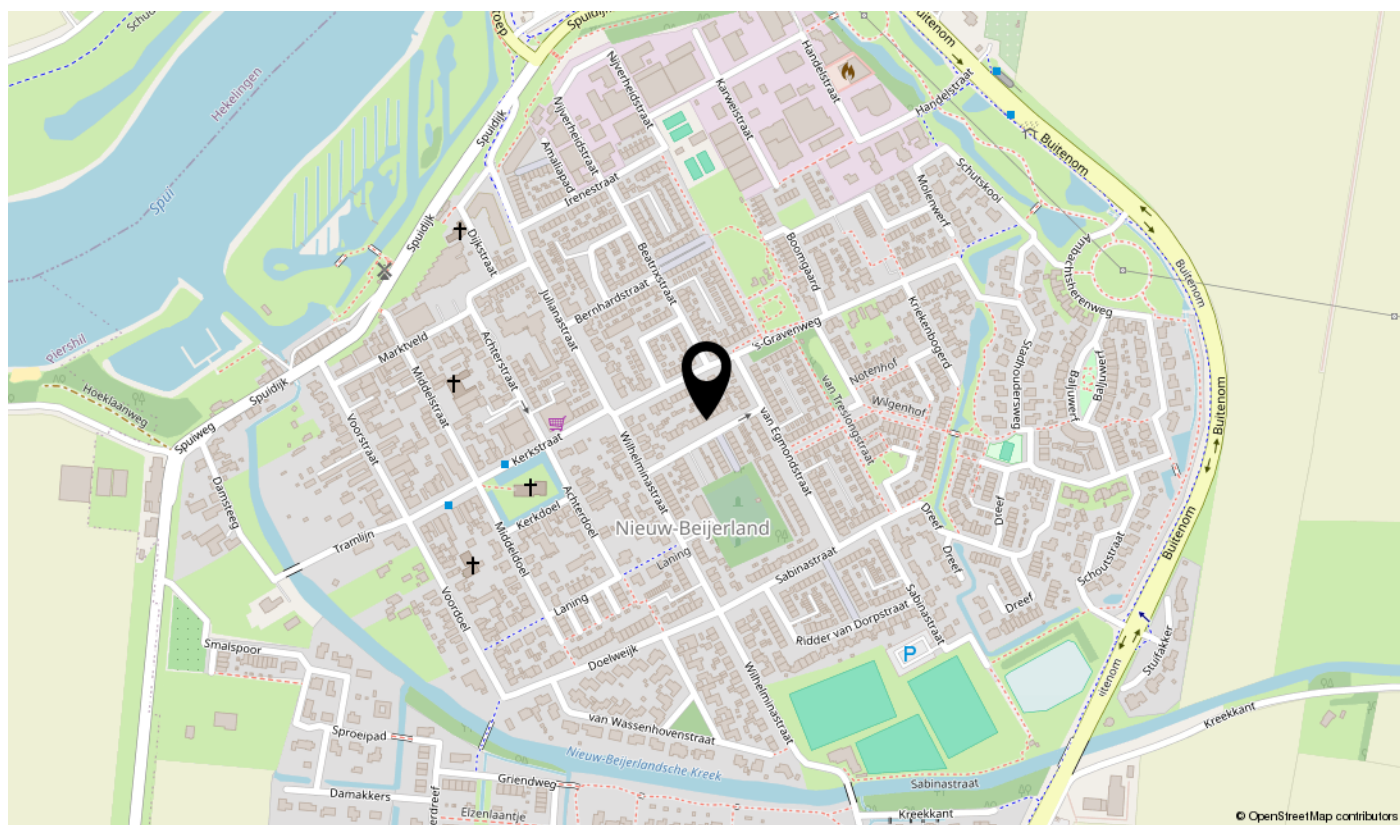
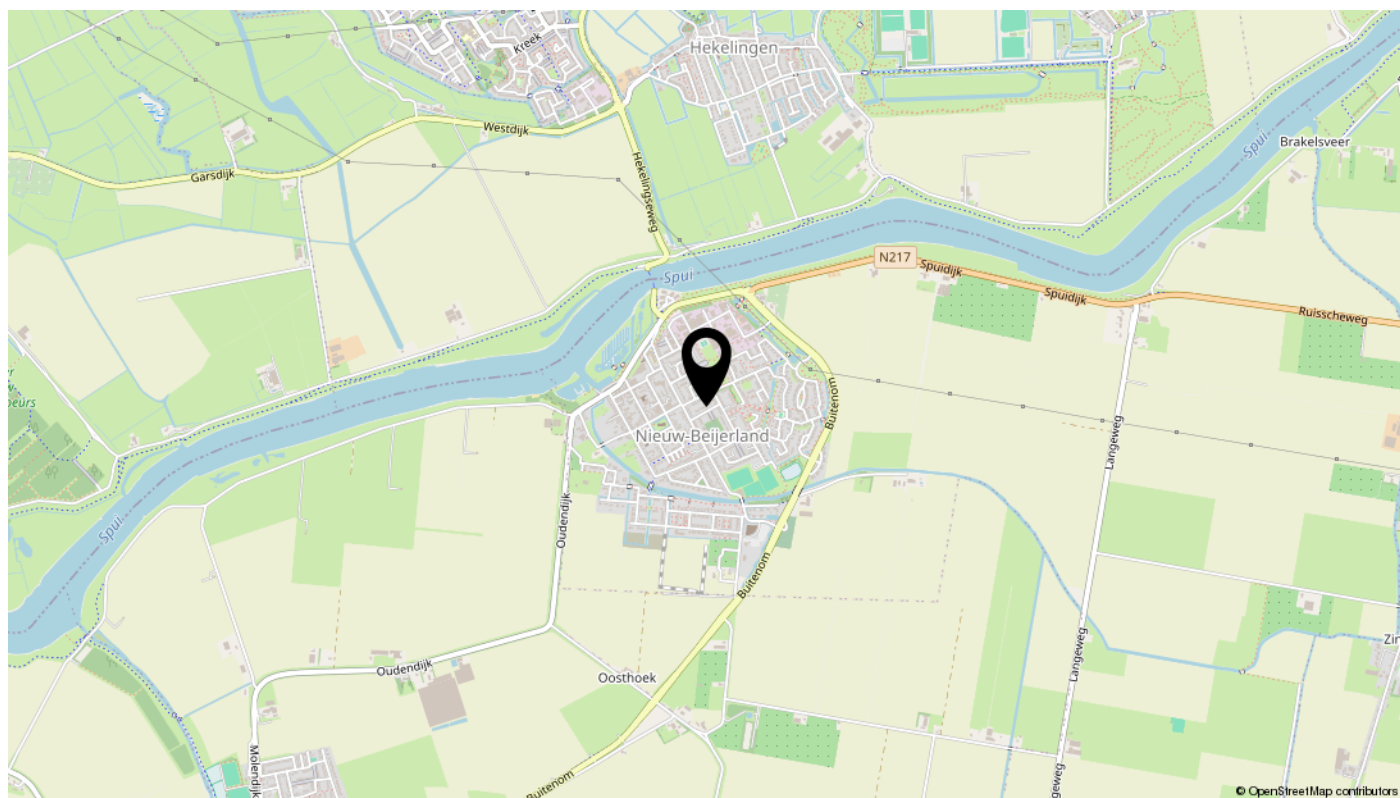






Kadastrale kaart

Locatie



interesse

in deze mooie woning?

